



Le Gol
— i dékol —

Nouveau Programme National de
Renouvellement Urbain (NPNRU)

LE GOL – SAINT-LOUIS

LE GOL ! DÉKOL !

**Tout savoir sur
les aménagements
prévus sur le quartier
2024-2030**



SOMMAIRE

3

Le Gol i dékol ! L'essentiel du projet

Rappel du cadre réglementaire

Un projet partenarial

4

La mise en œuvre du projet du renouvellement urbain du Gol

Les grandes lignes du projet

Le NPNRU du Gol aujourd'hui c'est :

Le NPNRU, en 4 grands objectifs

5

Le projet en action

Le calendrier

Le périmètre du projet

Le financement du projet

6

Un second souffle pour le secteur Piment

PAP du Square Bory Saint Vincent

7

Une école transitoire

Secteur Kayamb



É D I T O

Juliana

M'DOIHOMA

Maire de Saint-Louis

LE GOL I DÉKOL !

Le renouveau de Saint-Louis est en marche et il passera par un investissement majeur sur le quartier du Gol. Vous le savez, nous avons l'ambition de transformer en profondeur notre ville pour offrir de nouvelles opportunités aux Saint-Louisiens et aux Rivériois ainsi qu'un meilleur confort de vie à chacun. Au Gol, des travaux importants sont nécessaires.

Après être resté au stade des idées pendant de nombreuses années, en 2016, un travail auquel j'ai participé a permis d'inscrire officiellement le Gol parmi les « quartiers d'intérêt national ». Le territoire devient donc éligible au Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPNRU) et entre ainsi en phase projet. Ce dispositif est un outil essentiel pour la modernisation du quartier et de la ville. Des moyens financiers et humains nous sont alloués pour travailler à un schéma partagé avec les partenaires et les citoyens dans l'optique d'offrir un meilleur cadre de vie aux habitants du Gol.

L'heure est maintenant aux réalisations concrètes ! Depuis début 2023, nous travaillons activement avec une équipe renouvelée pour que le NPNRU du Gol entre enfin dans une phase opérationnelle avec de premières opérations engagées dès cette année.

En tant que citoyens vivant au Gol, vous êtes au cœur de cette dynamique et je tiens à vous associer pleinement aux changements en cours et à venir. Du 21 décembre 2023 au 11 février 2024, chacun pourra s'exprimer, donner son avis, partager ses idées pour renouveler le quartier. Il s'agit également d'un moment privilégié pour prendre connaissance des avancées sur les multiples transformations à venir. Des présentations des grands principes d'aménagement ainsi que des premières constructions qui vont s'engager permettront à chacun de mieux comprendre les enjeux et les objectifs du projet.

Le futur du Gol se dessine sous nos yeux, en concertation avec vous, pour faire rayonner ce quartier qui a marqué l'histoire de Saint-Louis ! Je vous invite à continuer d'y participer activement.

Le Gol i dékol !

L'ESSENTIEL DU PROJET

Le quartier du Gol fait l'objet d'un vaste projet d'aménagement qui s'inscrit dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU).

Il a pour ambition de changer le visage du quartier du Gol, de le désenclaver et de contribuer au développement d'opportunités pour ses habitants.

Nouveaux logements, nouveaux équipements, nouveaux espaces publics : tout le Gol se transforme !

R A P P E L

LE CADRE RÉGLEMENTAIRE

AKOZ "L'ANRU" ?

L'Agence Nationale de Renouvellement Urbain (ANRU) finance et accompagne les collectivités et les bailleurs sociaux pour mettre en œuvre de vastes projets de rénovation des quartiers dans lesquels se sont concentrées des difficultés sociales, économiques et urbaines.

L'objectif est de transformer ces quartiers en profondeur en intervenant sur l'habitat mais aussi en les désenclavant et en favorisant la mixité sociale.

LE "NPNRU" KOSASA ?

Le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) lancé au niveau national en 2014, prévoit la transformation profonde de plus de 450 quartiers prioritaires de la politique de la ville en intervenant fortement sur l'habitat et les équipements publics, pour favoriser la mixité dans ces territoires.

12 milliards d'euros de subventions nationales apportées par l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU) vont être affectées. Le quartier du Gol à Saint-Louis fait partie des projets retenus.



UN PROJET PARTENARIAL

- Le projet de renouvellement urbain du Gol fait l'objet d'une convention pluriannuelle de l'ANRU qui fixe les grandes orientations ainsi que les financements.
- La Ville de Saint-Louis est le principal maître d'ouvrage du projet, elle en assure le pilotage et veille au bon déroulement des opérations.
- Certaines opérations du projet seront pilotées par d'autres maîtres d'ouvrage :
 - Démolition et résidentialisation de logements de la cité Kayamb – SEMADER.
 - Aménagement et construction de logements dans le secteur Collège/Gol Bacquet – SEMADER.
 - Résidentialisation de la cité Kerkenna – SIDR.
 - Aménagement de l'entrée de Ville (du rond-point du Gol au giratoire de l'avenue Général de Gaulle) et prolongement du TCSP – CIVIS.

Mise en œuvre

DU PROJET DU RENOUVELLEMENT URBAIN DU GOL

LES GRANDES LIGNES DU PROJET

Le NPNRU du Gol aujourd'hui c'est :

6,4
hectares
concernés par le projet de renouvellement urbain

5 459
habitants
(soit 10,5% de la commune)

1 888
logements
concernés par le projet de renouvellement urbain

68,5%
de maisons individuelles

52%
de propriétaires

30,9%
de logements locatifs sociaux

90
logements
démolis environ

160
logements
réhabilités environ

270
logements
créés environ

4 GRANDS OBJECTIFS

Pour mieux vivre son quartier



Restructurer, développer et rééquilibrer l'offre de logements pour répondre aux besoins des habitants



Ouvrir le quartier pour faciliter les déplacements et assurer une meilleure accessibilité au reste de la ville



Embellir le cadre de vie pour améliorer le quotidien des habitants

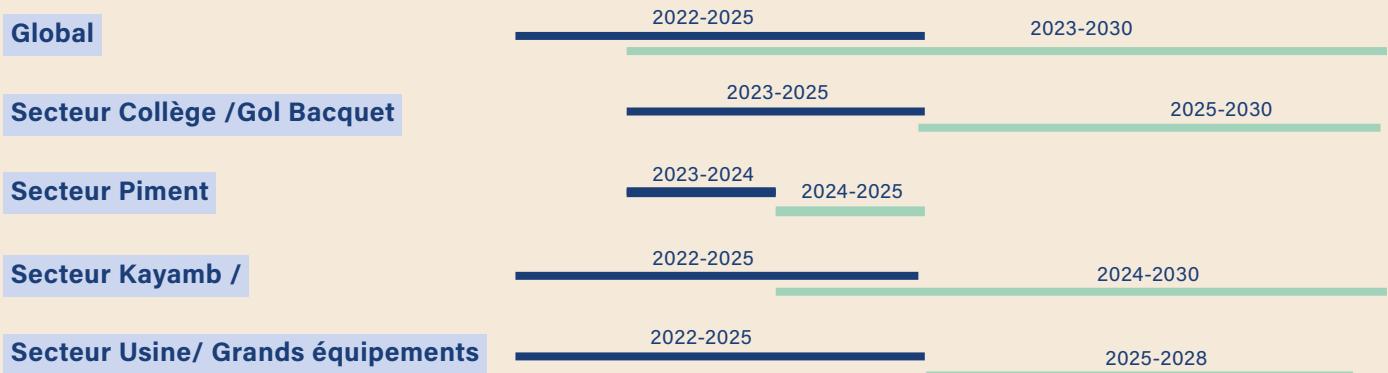


Créer de nouveaux espaces et équipements publics pour répondre aux besoins des habitants

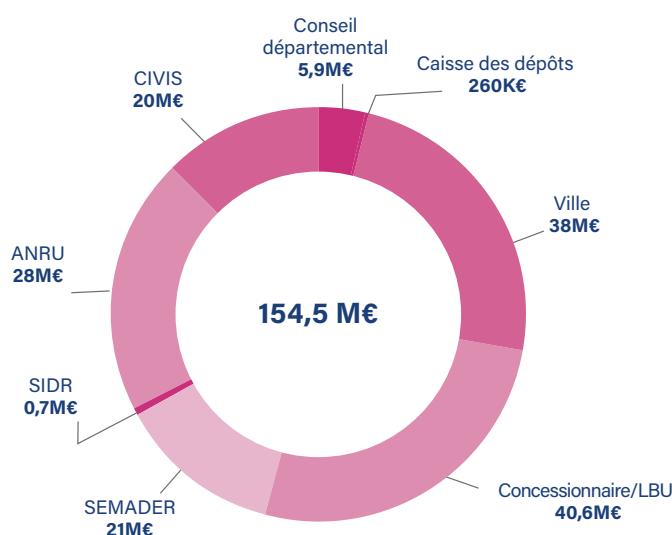
LE PROJET EN ACTION

LE CALENDRIER

Études
Travaux

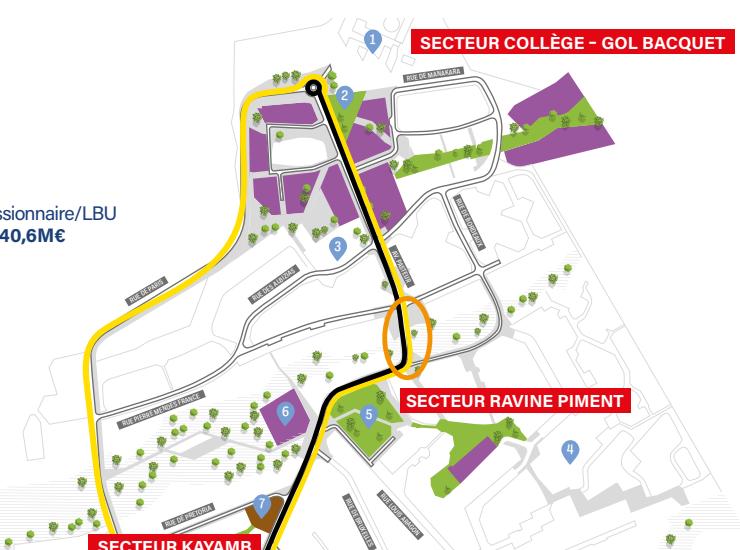


LE FINANCEMENT DU PROJET

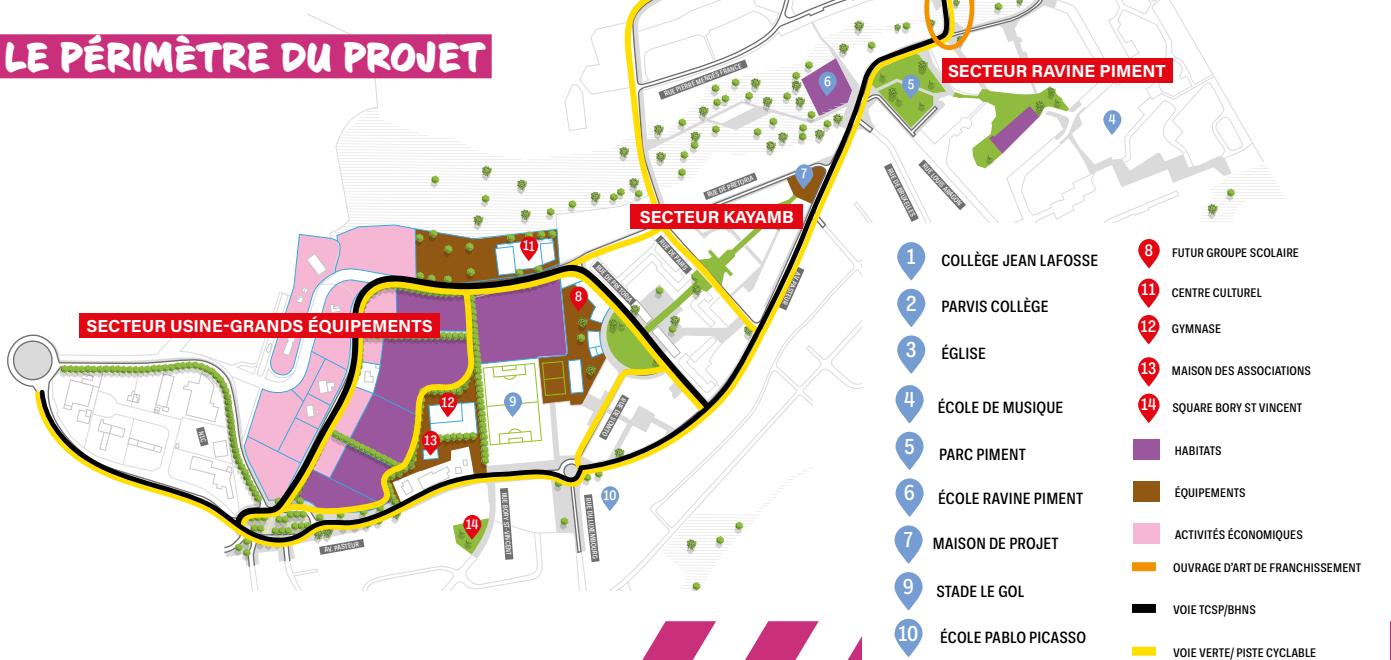


155 M d'euros

Coût global du projet pour la transformation du Gol



LE PÉRIMÈTRE DU PROJET



Un second souffle pour le secteur piment

L'aménagement du secteur Piment prévoit des plantations et la création d'aires de jeux pour les enfants sur la placette sportive qui sera revalorisée.

Les espaces extérieurs seront entièrement réhabilités pour sécuriser l'accès à tous les publics et rendre les abords agréables.

Les aménagements prévoient une renaturation globale du secteur afin de limiter les effets d'ilot de chaleur urbain et créer une véritable forêt urbaine, pour un environnement plus agréable.



3,9 M d'euros

Démarrage : novembre 2024
pour une durée de 15 mois

PAP DU SQUARE BORY SAINT-VINCENT

Les travaux du Square Bory Saint-Vincent ont débuté !

Ce projet imaginé avec les élèves de l'école Pablo Picasso prévoit l'aménagement d'une nouvelle aire de jeu et la végétalisation de l'espace.

Ce Petit Aménagement de Proximité (PAP) sera réalisé pour un montant de 180 000 €.



UNE ÉCOLE TRANSITOIRE

Pour accueillir les élèves de l'école élémentaire Sarda Garriga qui sera déconstruite, une école élémentaire transitoire accueillera les enfants pendant la durée des travaux de reconstruction des écoles du Gol.



SECTEUR KAYAMB

LES GRANDS ENJEUX

Le projet de réaménagement du secteur Kayamb, en coordination avec la réhabilitation des logements menée par la SEMADER, vise à répondre à plusieurs enjeux :

- Améliorer le cadre de vie et mieux se loger
- Reconfigurer le secteur en le reconnectant au quartier par des démolitions partielles.
- Recréer des unités résidentielles à échelle humaine.
- Aménager l'espace public pour plus de lisibilité, d'accessibilité, et de confort.
- Éviter l'éclatement des programmes ou des implantations en «cul-de-sac».
- Assurer l'articulation avec le projet sur le groupe scolaire.

UNE NOUVELLE OFFRE SCOLAIRE

Le groupe scolaire reconstruit comprendra :



École maternelle

École élémentaire





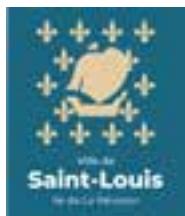
LA MAISON DU PROJET : LE LIEU RESSOURCE DU PROJET ET DU QUARTIER

Située au 87 Avenue Pasteur, la Maison du Projet du Gol est un lieu d'information mais aussi un lieu de rencontres et de dialogue. Elle a vocation au fil de l'avancée du projet à accueillir des ateliers, des animations, des permanences ou encore des moments de convivialité.

Sa programmation et son animation sont aussi à co construire ! Une concertation sur la programmation se déroulera bientôt.

**Une action à mener sur le quartier ?
Des questions sur les projets dans
le quartier ?**

**Il existe une équipe proche de vous,
à votre écoute pour répondre à vos
questions et à vos besoins.**



Contactez-nous :
nprulegol@saintlouis.re
0262 91 23 57

Maison du Projet du GOL
87 Avenue Pasteur - 97 450 Saint-Louis

